



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE ALL’AFFIDAMENTO, CON PROCEDURA
NEGOZIATA, DI LAVORI CONCERNENTI “MODIFICA DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DI
PORZIONE QUARTO PIANO DEL PALAZZO AFFARI”**

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Pisa (di seguito denominata “Stazione appaltante”) intende esperire una **procedura negoziata** per l’esecuzione dei lavori di “*Modifica Impianto condizionamento di porzione del 4° piano del Palazzo Affari della Camera di commercio di Pisa*”, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”) e dell’art. 24 del Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e per l’esecuzione di lavori in economia approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 9 del 25 luglio 2011.

A tal fine, con il presente avviso si intende procedere ad una **preliminare indagine di mercato**, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) Codice, al fine di individuare gli operatori economici ai quali, con successiva lettera di invito, sarà richiesto di presentare offerta.

L’oggetto dell’intervento riguarda la realizzazione delle opere impiantistiche (meccaniche ed elettriche) e le opere edili, necessarie per la modifica parziale dell’impianto di condizionamento a servizio dell’edificio, finalizzata a rendere una porzione del piano quarto indipendente ed autonoma dal punto di vista del riscaldamento e del raffrescamento rispetto alla totalità del complesso.

In sintesi è prevista la realizzazione degli interventi di seguito sintetizzati:

- Realizzazione di opere edilizie preliminari finalizzate alla creazione del basamento per la ripartizione dei carichi indotti dalla nuova unità esterna sul solaio esterno individuato;
- Fornitura e posa sul basamento appositamente predisposto, di nuova unità esterna con funzionamento in pompa di calore del tipo aria acqua;
- Realizzazione delle opere provvisorie necessarie, ponteggio di facciata, al fine di realizzare le nuove linee di mandata e ritorno tra unità esterna ed impianto interno, il cui posizionamento è previsto a ridosso del prospetto lato cortile del corpo di fabbrica principale;
- Realizzazione nuove linee di alimentazione idraulica impianto;
- Sezionamento impianto esistente e collegamento con nuova unità esterna;
- Realizzazione di nuovo quadretto posto a valle del gruppo di misura e provvisto di n. 2 nuovi interruttori per la protezione rispettivamente della nuova linea per l’alimentazione dell’unità esterna e della nuova linea per la rialimentazione dell’impianto esistente.

L’importo complessivo delle opere oggetto di procedura negoziata è pari ad € 58.412,33 (IVA esclusa), di cui € 55.912,33 quale importo a base di gara soggetto a ribasso e € 2.500,00, quali oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartiti:



Cat.	Elenco delle voci	Importi parziali lavorazioni	Importi totali lavorazioni	Importi categorie	Incidenza %	Importi totali
OG 11	Lavori					
	Impianti meccanici	€ 40.038,33				
	Impianti elettrici	€ 4.500,00				
	Totale		€ 44.538,33			
	Oneri per la sicurezza					
	Oneri aggiuntivi da stima del P.S.C.	€ 2.500,00				
	Totale		€ 2.500,00			
	Importo categoria				€ 47.038,33	80,53%
OG 1	Lavori					
	Opere edili e strutturali	€ 11.374,00				
	Totale		€ 11.374,00			
	Importo categoria				€ 11.374,00	19,47%
Importo totale						€ 58.412,33
Importo a base di gara						€ 55.912,33

L'appalto sarà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a), del Codice, mediante ribasso percentuale unico sull'importo delle opere soggetto a ribasso.

Per partecipare alla gara, i concorrenti, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui alla Parte II, Titolo III, del D.P.R. 207/2010, come previsto dall'art. 216, comma 14, del Codice:

– possesso di attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la qualificazione nelle categorie OG11 (prevalente, per l'esecuzione degli impianti meccanici ed elettrici) e OG1 (scorporabile, per l'esecuzione delle opere edili e strutturali)

oppure, in alternativa:

– possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

a. Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera non inferiore all'importo del contratto da stipulare;



- b. Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c. Adeguata attrezzatura tecnica.

Si precisa che la categoria OG1 è interamente subappaltabile a soggetto in possesso di adeguata qualificazione.

Le imprese in possesso dei predetti requisiti e interessate a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno manifestare la propria disponibilità, inviando l'allegato **Modello A**, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente** a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it **entro e non oltre il giorno 06 giugno 2016**. Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute successivamente o con modalità diverse, incomplete, parziali e/o condizionate.

La Stazione appaltante si riserva, infine, la facoltà di annullare e/o revocare il presente avviso, la successiva procedura, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Tosi, Provveditore della Camera di commercio di Pisa (Telefono Ufficio Provveditorato 050512240 – 050512352 – 050512245 - 050512246 – fax 050512268 – email: provveditorato@pi.camcom.it), che è possibile contattare per informazioni, chiarimenti o richieste di sopralluogo.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Camera di Commercio di Pisa – www.pi.camcom.it – sezione “amministrazione trasparente” – “bandi e contratti”.

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Giovanni Tosi)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.